

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

Číslo jednací: KHSJM 13707/2016/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 06509/2016

K podání: KHSJM 09630/2016/BK/HOK

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková / ÚP Blansko
tel: 516 497 151
e-mail: jana.dvorakova@khsbrno.cz

PlanPoint, s.r.o.
Sportovní 823/14
101 00 Praha 10 - Vršovice

V Blansku dne 21.3.2016

Revitalizace plochy po hotelu Dukla

- *závazné stanovisko pro územní a stavební řízení*
- *souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy*

Na základě žádosti společnosti Planpoint, s.r.o., Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 24708241, zastupující na základě plné moci ze dne 22.12.2015 investora Město Blansko, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko, o vydání stanoviska ke stavbě „Revitalizace plochy po hotelu Dukla“ doručené na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) dne 26.2.2016,

KHS JmK jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává v předmětné věci dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S umístěním stavby a se stavbou: „Revitalizace plochy po hotelu Dukla“ na pozemcích p.č.st. 2840, 783/14, 15, 16, 18 k.ú. Blansko se

s o u h l a s í .

KHS JmK jako dotčený orgán státní správy ve smyslu shora uvedených právních předpisů vydává tímto dle § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Revitalizace plochy po hotelu Dukla“ na pozemcích p.č.st. 2840, 783/14, 15, 16, 18 k.ú. Blansko.**

KHS JmK jako dotčený orgán státní správy ve smyslu shora uvedených právních předpisů vydává tímto dle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby „Revitalizace plochy po hotelu Dukla“.**

V souladu s ust. § 77 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

Při uvedení stavby kavárny do provozu (např. v průběhu zkušebního provozu) bude pro doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb provedeno měření hluku a to stejných max. provozu technologického zařízení jak bylo uvažováno v předložené hlukové studii „Revitalizace plochy po hotelu Dukla p.p.č. 2840, k.ú. Blansko, 678 01 Blansko. Hluk vzduchotechniky a klimatizace“ vypracované dne 8. března 2016 Ing. Tomášem Rozsívalem, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 8 (tj. trvalý provoz klimatizační jednotky s výkonem 100% a trvalý provoz vzduchotechnické jednotky).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci plochy po zdemolovaném hotelu Dukla na náměstí Republiky v Blansku. Projektovou dokumentaci zpracoval PlanPoint, s.r.o. k datu 01/2016. V řešeném prostoru se dříve nacházel hotel Dukla s restauračním zařízením. Po demolici objektu zůstal zachován suterén. Po stavebních úpravách bude prostor nad stávajícími suterény využíván

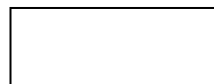
jako veřejný prostor pro relaxaci s parkem, veřejným prostranstvím, hřištěm a kavárnou. Suterény zůstanou bez využití. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Půdorysný tvar parku je navržen čtvercový a je vymezen suterénními objekty zdemolovaného hotelu Dukla. Park bude rozdělen dvěma výškovými úrovněmi propojenými prostřednictvím stupňovité kaskády se schodišti a amfiteátrovým sezením. V horní výškové úrovni ve středu hlavní piazzetty je navržen vodní prvek – mělká nádrž z pigmentovaného betonu doplněná podsvícenými tryskami. V severozápadní části řešeného prostoru bude umístěn objekt kavárny řešený jako modulární stavba hranolového tvaru s letní terasou orientovanou. Na severní straně je v návaznosti na skupinu dětských herních prvků navržena pergola. V severovýchodní části je navrženo multigenerační parkurové hřiště s pružným dopadovým povrchem. Na nižší úrovni parku je navržena pergola vymezující plochu parku vůči náměstí Republiky.

Sortiment připravovaný v kavárně - pouze nápoje – nebude zde výčepní zařízení, jen lahvové zboží a další nápoje připravované na místě, ostatní podávaný sortiment sem bude dovážen. Kavárna bude sestávat z konzumační části (22 míst u stolu) a venkovní terasy (32 míst). Provozní doba bude max. do 22 hod. V prostoru konzumační části je barový pult vybavený myčkou, dřezem a umyvadlem na ruce, chladicí technologií na prodáváný sortiment a technologií pro přípravu nápojů. Na konzumační část navazuje chodba, odtud je vstup do místnosti „zázemí“ – šatní skříňky pro dva pracovníky, výlevka a místo pro uložení úklidových pomůcek, dřez. Z chodby je vstup do záchodu mužů s předsíňkou a umyvadlem, záchodu žen – ZTP s umyvadlem a záchodu personálu s předsíňkou a umyvadlem. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, odkanalizován do městské kanalizace, větrání je navrženo jednak přirozené – posuvnými okny a dále nucené – kavárna 1240 m³/h a místnosti bez oken – chodba, záchody, zázemí. Technologie větrání bude umístěna v suterénu. Světlá výška je 2,9 m. Do všech ZTI bude zavedena studená pitná voda a teplá voda. Úpravy stěn a podlah jsou řešeny v souladu s užitím místností (PVC – záchody a zázemí, lehce umývatelné povrchy stěn).

Součástí předloženého podání byl dokument „Revitalizace plochy po hotelu Dukla p.p.č. 2840, k.ú. Blansko, 678 01 Blansko. Hluk vzduchotechniky a klimatizace“, který vypracoval Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 8. března 2016. V dokumentu je hodnocen hluk z technických zařízení (tepelné čerpadlo klimatizační jednotka, vzduchotechnika) navrhované kavárny bodované v rámci revitalizace plochy po hotelu Dukla vzhledem k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb bytové domu na nám. Republiky 2 a domu Rožmitálova 2. Pro výpočet byl uvažován trvalý provoz klimatizační jednotky s výkonem 100% a trvalý provoz vzduchotechnické jednotky v denní i noční době. Na provedení výpočtu lze předpokládat, že hluk z provozu zařízení pro větrání a vytápění kavárny nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb v denní ani noční době hygienické limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh není v rozporu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možné vyslovit s umístěním stavby a se stavou souhlas. Pro ověření předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku a v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů byla stanovena výše uvedená podmínka.



otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková v.r.
odborný rada
odd. hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. PlanPoint, s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10 – Vršovice, IČ 24708241
2. KHS JmK - spis